

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282/TB-THADS

Cái Bè, ngày 16 tháng 6 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản

Kính gửi: - Ông: Nguyễn Ngọc Thành, bà Lê Thị Thanh, Nguyễn Thị Ngọc Nga, Nguyễn Ngọc Tín. Địa chỉ: ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22148/CT-TĐG ngày 11/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá 59/HĐ-DVĐGTS ngày 14/6/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 94/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo GCN thửa số 690, tờ bản đồ số 15, diện tích 594,5m², loại đất CLN tọa lạc ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do bà Lê Thị Thanh đứng tên GCN QSDĐ số BO783875, số vào sổ cấp GCN: CH901275 cấp ngày 27/8/2014. Kê biên đo đạc thực tế thửa 690 tách ra thành hai thửa: thửa 1089, tờ bản đồ 15 diện tích 506,2m², loại đất CLN và thửa 1090, tờ bản đồ 15 diện tích 85,2m², loại đất CLN.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà xưởng: diện tích 384,42m². Kết cấu: cột bê tông, kèo thép, vách tường dày 100 cao 3m (trát 01 mặt) + tôn cao 5m, mái tôn, nền bê tông.

+ Nhà kho: diện tích 39,13m². Kết cấu: cột bê tông, dầm bê tông, vách tường (trát 1 mặt), mái tôn, nền bê tông.

Giá khởi điểm: **1.215.128.100 đồng** (một tỷ, hai trăm mười lăm triệu, một trăm hai mươi tám ngàn, một trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa 1313, tờ bản đồ HTC2, diện tích 1.416m² (số liệu Vlap là 1.434,0m²), loại đất ONT+CLN. Kê biên đo đạc thực tế có diện tích 1.489,4m², thửa 819, tờ bản đồ số 28, do hộ ông Nguyễn Ngọc Thành đứng tên GCN QSDĐ số 219713 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 30/8/1998, đất tọa lạc ấp Hậu Vinh, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Toàn bộ cây trồng có trên đất.

Giá khởi điểm: **564.198.791 đồng** (năm trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm chín mươi tám ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng)

3. Quyền sử dụng đất thửa số 693, tờ bản đồ số 15 diện tích 260,2m² (kê biên đo đạc thực tế là 260,2m²), loại đất CLN do bà Lê Thị Thanh đứng tên GCN QSDĐ số BU 783876, số vào sổ cấp GCN: CH901276 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 27/8/2014, đất tọa lạc ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính: diện tích tầng trệt 4,95 x 12,65 = 62,62m², tầng lầu 4,95 x 15,65 = 77,47m². Tổng diện tích: tầng trệt+lầu 62,62 + 77,47 = 140,09m². Kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông, vách tường, mái bê tông, nền gạch men.

- Nhà bếp: diện tích (1,4 + 3,3)/2 x 6,1 = 14,34m². Kết cấu: cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch men.

- Nhà phụ: diện tích (3,3 + 5,6)/2 x 10,0 = 44,5m². Kết cấu: cột, kèo thép, vách tường lửng cao 1m + kính, mái tole, nền gạch men. 01 vách + 01 hàng cột nhò.

Giá khởi điểm: **1.069.346.554 đồng** (một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm năm mươi bốn đồng).

Hạn chót đặt cọc đăng ký tham gia đấu giá: trong vòng 3 ngày làm việc từ 25,26,27/7/2022

Thời gian bán đấu giá: dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 28 tháng 7 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Điện thoại liên hệ: 02733.997579 – 0915780595.

Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thành, bà Lê Thị Thanh, Nguyễn Thị Ngọc Nga, Nguyễn Ngọc Tín có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hậu Thành;
- Viện KSND huyện Cái Bè; - Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

